**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА БАЛАКИРЕВО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2020 № 356

*О внесении изменений в постановление администрации*

*поселка Балакирево от 30.10.2015 № 269 «Об утверждении*

*муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых*

*семей муниципального образования городское поселение*

*посёлок Балакирево Александровского района»»*

В целях реализации на территории муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района Владимирской области государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 и реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Александровского района Владимирской области», а также в связи с уточнением распределения бюджетных средств

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изложить Приложение № 1 к постановлению Главы администрации поселка Балакирево от 30.10.2015 № 269 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ без приложения и разместить на официальном сайте администрации посёлка - балакирево.рф с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Глава администрации В.А. Барсков

Приложение №1

к Постановлению Главы администрации

поселка Балакирево

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево Александровского района »**

**1.Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования городское поселение посёлок Балакирево Александровского района» |
| **Ответственный исполнитель программы** | Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» посёлка Балакирево Александровского района Владимирской области |
| **Соисполнители программы** | Финансовый отдел администрации посёлка Балакирево Александровского района, Банк (отобранный для реализации мероприятий программы) |
| **Программно-целевые инструменты программы** | Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы |
| **Цель программы** | Оказание молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района – участникам программы государственной поддержки в улучшении жилищных условий |
| **Задачи программы** | - предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;  - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;  -оказание за счет средств федерального, областного и местного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;  - помощь в осуществлении вручения свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство жилого дома молодым семьям-участникам программы;  - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью ;  - формирование списков молодых семей-участников программы;  - освещение целей и задач программы в средствах массовой информации Александровского района. |
| **Целевые индикаторы и показатели программы** | количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условия в рамках реализации программы |
| **Сроки и этапы реализации программы** | 2016 – 2022 годы |
| **Объем бюджетных ассигнований программы** | Объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет составлять **41 640 731,83** руб. в том числе:  - **средства федерального бюджета 4 271 370,58 руб.**, в том числе по годам:  2016 год – 1 040 404 руб.;  2017 год – 1 011 900 руб.;  2018 год – 836 505 руб.;  2019 год – 565 270 руб.;  2020 год – 817 291,58 руб.;  2021год – 0 руб.;  2022 год – 0 руб.  **- средства областного бюджета 6 088 149 руб.\*;** в том числе по годам:  2016 год – 761 497 руб.;  2017 год – 741 099 руб.;  2018 год – 612 063 руб.;  2019 год – 414 000 руб.;  2020 год – 448 915 руб.;  2021 год – 1 728 097 руб.;  2022 год – 1 382 478 руб..  **- средства бюджета муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района (в виде межбюджетных трансфертов) 4 144 256,06 руб.;** в том числе по годам:  2016 год – 761 500 руб.;  2017 год – 741 099 руб.;  2018 год – 612 063 руб.;  2019 год – 414 000 руб.;  2020 год – 538 534,06 руб.;  2021 год – 598 367 руб.;  2022 год – 478 693 руб..  **- собственные и заемные средства молодых семей 27 136 956,19 руб.;** в том числе по годам:  2016 год – 4 958 547 руб.;  2017 год – 4 631 958 руб.;  2018 год – 3 830 253 руб.;  2019 год – 2 587 500 руб.;  2020 год – 3 351 661,19 руб.;  2021 год – 4 320 576 руб.  2022 год – 3 456 461 руб.. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | - успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 21 молодых семей;  - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности;  - улучшение демографической ситуации в посёлке Балакирево Александровского района. |

«\*» объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с действующим законодательством при формировании бюджета на соответствующий год.

**II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости**

**решения ее программными методами**

Жилищная проблема в Александровском районе по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района" предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации во Владимирской области.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Александровского района в 2006 – 2019 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Владимирской области.

Разработка и реализация программы на территории муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района осуществляется в соответствии с под[программой](consultantplus://offline/ref=C3F2D5A19318406A2B181EF9087429970C58F3984FDBE89EFA78AA12B1C76E23F9C0011BC53C34EB2FuBE) "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках реализации федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=35892FFE3420D0F8B7588D74204BBBBAF8863768977FF454C039291A3A8616A52AA44F48A12FB08B15AC881AF6DBE60839BF57B50BG4cBM) "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", входящей в состав Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной [Постановлением](consultantplus://offline/ref=C3F2D5A19318406A2B181EF9087429970C5FFD9E48DAE89EFA78AA12B12Cu7E) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и в рамках "Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и Среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009 - 2012 годы", утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10.

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации программы;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации программы;

- соблюдение администрацией посёлка Балакирево Александровского района установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 21 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

**III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков**

**и этапов ее реализации, а также целевых показателей**

Цели и задачи программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и [ФЦП](consultantplus://offline/ref=46302D2A2BF6AE816116C844AEA9C789F385036ADFDAE8409D00359EA1C6D9685DBD89A10EFFEF58g9F1F) "Жилище", [Указом](consultantplus://offline/ref=46302D2A2BF6AE816116C844AEA9C789F3830C6BDEDDE8409D00359EA1gCF6F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов, целью программы является оказание молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели программы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья, либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципальных образований на реализацию программы за счет средств местного бюджета прогнозируется в объеме **4 144 256,06** руб.:

2016 год – 761 500 руб.;

2017 год – 741 099 руб.;

2018 год – 612 063 руб.;

2019 год – 414 000 руб.;

2020 год – 538 534,06 руб.;

2021 год – 598 367 руб.;

2022 год – 478 693 руб..

Объем софинансирования расходов муниципальных образований за счет средств областного бюджета утверждается ежегодно Министерством регионального развития по результатам конкурсного отбора;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Программа рассчитана на 2016 - 2022 годы.

Целевой показатель программы - предоставление муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 21 молодым семьям.

**IV. Характеристика основных мероприятий программы**

На решение задачи по предоставлению молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие "Предоставление молодым семьям посёлка Балакирево Александровского района - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

В рамках основного мероприятия реализуются восемь мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств, федерального, областного и местного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- осуществление выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников [программы](#Par1947);

- формирование списков молодых семей - участников [программы](#Par1947) ;

- освещение целей и задач [программы](#Par1947) в средствах массовой информации Александровского района;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Таблица №1.

Основные мероприятия программы

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
|  | Предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения посёлка Балакирево Александровского района» | 01.01.2016 | 31.12.2022 | Обеспечение жильем молодых семей | Высокий уровень очередности | Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы |

Порядок реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района» и муниципальной программы Александровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Александровского района» приведен в приложении № 1.

**V. Характеристика основных мероприятий,**

**реализуемых администрацией посёлка Балакирево**

**Александровского района в рамках реализации программы**

Основным мероприятием, осуществляемым администрацией посёлка Балакирево Александровского района в целях реализации программы, является -разработка и внедрение программы по обеспечению жильем молодых семей.

В рамках основного мероприятия администрацией Александровского района реализуются восемь мероприятий:

- обеспечение софинансирование мероприятий программы за счет средств местного бюджета;

- формирование [заявок](consultantplus://offline/ref=2BA74487863AD422C82F4CCBADF9FAE976924DED193CFF46CE5816B1FE2796082B36992A58EEBAA3EE365DrA6BF) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- формирование базы молодых семей участников программы;

- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице программы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Александровскому району для расчета размера социальной выплаты;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- помощь в оформлении и выдачи свидетельств молодым семьям - участникам [программы](consultantplus://offline/ref=7C3B619F1EA537D53F7C5139755B905A3DE6D2309415D5457C03ED9762FC8A28180297031622FAB82570F);

- информационное сопровождение хода реализации программы.

**VI. Целевые индикаторы по годам реализации Программы,**

**описание ожидаемых результатов, социальных,**

**экономических и экологических последствий**

**реализации Программы**

Успешная реализация Программы в 2016-2022 годах позволит обеспечить:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, собственных средств граждан;

- развитие положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в Обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования в районе.

**Целевые индикаторы по годам реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы | Всего | В том числе по годам | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 21 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 |

**VII. Участие акционерных обществ в реализации программы**

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям муниципальной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации программы на конкурсной основе.

**VIII. Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации программы**

При разработке стратегии ресурсного обеспечения программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере района, принимающих участие в программе, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной муниципальной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации программы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет **41 640 731,83** руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – **4 271 370,58** руб.; (по согласованию)

- средства областного бюджета –  **6 088 149** руб.;

- средства бюджета муниципального образования – **4 144 256,06** рублей;

- собственные и заемные средства молодых семей – **27 136 956,19** рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в Таблице 2.

Таблица 2.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы (в рублях)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники | Всего | | | | | | | |
| финансиро |
| вания | **2016-2022** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| [федеральный бюджет <\*>](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6966EEDDADB8A93F6B18BD38F9106784194D06963D42AC67955E29DC7A1k1F) | **4 271 370,58** | 1 040 404 | 1011900 | 836 505 | 565 270 | 817 291,58 |  |  |
| [областной бюджет <\*>](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6966EEDDADB8A93F6B18BD38F9106784194D06963D42AC67955E29DC7A1k0F) | **6 088 149** | 761 497 | 741 099 | 612 063 | 414 000 | 448 915,00 | 1 728 097 | 1 382 478 |
| местные бюджеты «\*» | **4 144 256,06** | **761 500** | **741 099** | **612 063** | **414 000** | **538 534,06** | **598 367** | **478 693** |
| собственные и заемные средства молодых  семей [<\*\*>](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6966EEDDADB8A93F6B18BD38F9106784194D06963D42AC67955E29DC7A1kFF) | **27 136 956,19** | 4958547 | 4631958 | 3830253 | 2 587 500 | 3351661,19 | 4320576 | 3456461 |
| ИТОГО: | **41 640 731,83** | **7 521 948** | **7 126 056** | **5 890 884** | **3 980 770** | **5 156 401,83** | **6 647 040** | **5 317 632** |

«\*»объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в соответствии с действующим законодательством при формировании бюджета на соответствующий год.

<\*\*> Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета посёлка Балакирево Александровского района на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников программы. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

**IX. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации программы.**

Риски реализации программы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей муниципальной программы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий программы за счет средств федерального бюджета;

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации программы;

- своевременное внесение изменений в программу;

- систематический мониторинг реализации программы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования программы за счет средств федерального бюджета.