|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**  **ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от 26.02.2020 | № 45 |

*О внесении изменений в постановление*

*администрации п.Балакирево от 14.11.2017*

*№424а «Об утверждении административного*

*регламента предоставления муниципальной*

*услуги «Выдача разрешений на ввод объекта*

*в эксплуатацию»*

Руководствуясь протестом прокуратуры №2-6-2020 от 10.02.2020г. с целью приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» в соответствие с действующим законодательством РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации от 14.11.2017 №424а «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1.Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня получения МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.2. Пункт 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«2.7.1 Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0EC85C2F5B96AC7D9592A604E21AB94BDADC4A90FF501FE1B21322044DFE5E6C2F98CDD1D768c5H) Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0EC85C2F5B96AC7D9592A604E21AB94BDADC4A92F85410BEB706335C41FB44722D84D1D3D58764cDH) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0EC85C2F5B96AC7D9592A604E21AB94BDADC4A92F85714BEB706335C41FB44722D84D1D3D58764cDH) Градостроительного Кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0EC85C2F5B96AC7D9592A604E21AB94BDADC4A95FB521FE1B21322044DFE5E6C2F98CDD1D768c5H) Градостроительного Кодекса РФ;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0ECD5D285193AC7D9592A604E21AB94BDADC4A90F85115B4E65C235808AF4D6D2998CFD3CB874DB86Cc1H) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0ECE572C5D9EAC7D9592A604E21AB94BC8DC129CF9550AB5E14975094E6FcAH) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B31A62078CC3D55E459833A9952A0E2A0ECF5E2D5F96AC7D9592A604E21AB94BC8DC129CF9550AB5E14975094E6FcAH) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.3. Пункт 2.7.2. изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=ACDD56543701BA75D68970AD3E739C6CB5AE063BBB1912C27FE69FAFC6CD15B1C629E076ED095EBBFF5C9AB068CC5D60E2BE1D8529K221H), [2](consultantplus://offline/ref=ACDD56543701BA75D68970AD3E739C6CB5AE063BBB1912C27FE69FAFC6CD15B1C629E076E2005EBBFF5C9AB068CC5D60E2BE1D8529K221H), [3](consultantplus://offline/ref=ACDD56543701BA75D68970AD3E739C6CB5AE063BBB1912C27FE69FAFC6CD15B1C629E076E2015EBBFF5C9AB068CC5D60E2BE1D8529K221H) и 8 пункта 2.7.1 настоящего регламента, запрашиваются Учреждением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=FD9ECF8C994C4F50D2625D61F35B25D1E5C277BC060540569E43A9CA112F64BA114DB80CF47A9AE15C22B7B042B8B2E2D70B7344D5cA77H), [4](consultantplus://offline/ref=FD9ECF8C994C4F50D2625D61F35B25D1E5C277BC060540569E43A9CA112F64BA114DB80CFB719AE15C22B7B042B8B2E2D70B7344D5cA77H), [5](consultantplus://offline/ref=FD9ECF8C994C4F50D2625D61F35B25D1E5C277BC060540569E43A9CA112F64BA114DB80CFB709AE15C22B7B042B8B2E2D70B7344D5cA77H), [6](consultantplus://offline/ref=FD9ECF8C994C4F50D2625D61F35B25D1E5C277BC060540569E43A9CA112F64BA114DB80CFB779AE15C22B7B042B8B2E2D70B7344D5cA77H) и [7](consultantplus://offline/ref=FD9ECF8C994C4F50D2625D61F35B25D1E5C277BC060540569E43A9CA112F64BA114DB80FF47294BE5937A6E84EBDA8FCD5176F46D7A5c77CH) пункта 2.7.1 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Учреждением, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Учреждения документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.7.1 настоящего регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса»;

1.4. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=8936796DEBF066AECD0A8F6DBB51B8A6429363B2EB5D948BA544777AE8C91291808A102674136252E546E8C9DB3F07145EF123D8EE0Cp7D5I)-11 пункта 2.7.1 настоящего регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

1.5. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11. Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения о мотивированном отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) непредставление документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.7.1 раздела 2 настоящего регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=ECDD666530CDE3B3538A1750E2FA3569AD49027C5E9CF4C4CDBEA3C9FB9796881D1BE47D43DAEDF75893504D017F5087F76C784B85DCkAMEI) Градостроительного Кодекса РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» поселка Балакирево.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балакирево в сети Интернет.

Глава администрации И.В. Павлов