|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**  **ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от 01.04.2022 | № 95 |

*О внесении изменений в постановление*

*администрации поселка Балакирево от 26.10.2021 №267*

*«Об утверждении административного регламента*

*предоставления муниципальной услуги «Выдача*

*разрешения на строительство объекта капитального*

*строительства (в том числе внесение изменений в*

*разрешение на строительство объекта капитального*

*строительства в связи с продлением срока действия*

*такого разрешения)»*

Руководствуясь протестом прокуратуры №2-6-2022 от 09.03.2022г. с целью приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации от 26.10.2021 №267 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.8:

а) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=101812&field=134&date=17.03.2022) пункта 2.8. случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

1.2. Пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=3186&field=134&date=17.03.2022) - [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=264&field=134&date=17.03.2022), 9, [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=2536&field=134&date=17.03.2022) и пункта 2.8, запрашиваются Учреждением, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, указанных в [абзаце первом части 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=252&field=134&date=17.03.2022) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.».

1.3. Пункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Документы, указанные в под[пунктах 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=2877&field=134&date=17.03.2022), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=255&field=134&date=17.03.2022) и 6 пункта 2.8., направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.»

1.4. Дополнить пунктом 2.8.7 следующего содержания:

«2.8.7. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=1107&field=134&date=17.03.2022) - [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=1110&field=134&date=17.03.2022) статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=1107&field=134&date=17.03.2022) - [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=1110&field=134&date=17.03.2022) статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в [пунктах 1](#p1) - [4](#p4) статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406135&date=17.03.2022) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» поселка Балакирево.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балакирево.

И.о.Главы администрации Е.А.Галкова