**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

*От 02.11.2023*  №…33………..

*О внесении изменений в решение Совета*

*народных депутатов поселка Балакирево*

*Александровского района Владимирской области*

*от 05.03.2020 № 6*

*«О порядке определения размера арендной платы,*

*а также условий и сроков внесения арендной платы*

*за использование земельных участков, находящихся*

*в собственности муниципального образования поселок*

*Балакирево, а также государственная собственность*

*на которые не разграничена, расположенных в границах*

*муниципального образования поселок Балакирево»*

Рассмотрев представление Главы администрации поселка Балакирево, на основании постановления администрацииВладимирской области от 25.09.2023 № 701 и от 25.09.2023 № 707 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969», в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов поселок Балакирево,

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов поселок Балакирево от 05.03.2020 № 6 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Балакирево, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования поселок Балакирево:

- пункт 2 дополнить подпунктом 2.5 в следующей редакции:

«2.3.- 0,05 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного образовательным организациям регионального отделения ДОСААФ России по Владимирской области, осуществляющим подготовку граждан по военно-учетным специальностям.

Годовая арендная плата, предусмотренная абзацем 1 настоящего подпункта, устанавливается на основании заявления арендатора со дня его поступления на срок до 31.12.2023 включительно»

- дополнить приложение пунктом 15 в следующей редакции:

«15. В отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ставки от кадастровой стоимости земельного участка, предусмотренные подпунктом 3.2.3 пункта 3 и пунктом 6.7 таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающий вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселка Балакирево, пункта 8 настоящего Порядка применяются в размере 50 процентов от установленных, на период до 2024 года включительно».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2023 г.

Глава поселка С.Е.Данилов

*Об установлении в 2023году льготной арендной платы*

*по договорам аренды земельного участка, находящихся*

*в собственности муниципального образования п. Балакирево и*

*земельных участков государственная собственность на которые*

*не разграничена, расположенных в границах МО поселок Балакирево.*

Рассмотрев представление главы администрации поселка Балакирево от 05.12.2022 N 01-09-1529, на основании постановления администрации Владимирской области от 13.07.2023 № 485 «Об установлении в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 06.03.2022 № 121 « О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Совет народных депутатов МО поселок Балакирево,

РЕШИЛ:

1. Установить в 2023 году льготную арендную плату путем применения понижающего коэффициента в размере 0,75 по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Балакирево и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования поселок Балакирево, в случаях их предоставления:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства;

2)физическим и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства);

3) юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=8859EA977C537D6179682E1B04EA23FC00A442C6B2400383D250FBD17FE9AEBA39423CB7EE7761A1DBD972D514B4E2A06F8180D388j424K) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить, что льготная арендная плата в 2023 году, предусмотренная [пунктом 1](#Par12) настоящего постановления, устанавливается на основании заявления арендатора с даты его поступления на срок до 31.12.2023.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует до 31.12.2023.

Глава поселка С.Е.Данилов