

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

27 мая 2024 г. в 10.00

Администрация пос.Балакирево Александровского района Владимирской области, сообщает о проведении электронного аукциона по продаже:

- нежилое здание площадью **171,9** кв.м, с земельным участком площадью **677** кв.м, по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО пос.Балакирево, ул. Больничная д. 14.

1. Общие положения

Основание продажи - решение Совета народных депутатов пос.Балакирево Александровского района от **14.03.2024 № 9** и постановлением Главы администрации пос.Балакирево Александровского района от **16.04.2024 № 109**.

Собственник имущества – Муниципальное образование городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее Организатор) - Администрация пос.Балакирево (далее - Продавец). Место нахождения: Владимирская область, Александровский район, пос.Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7; почтовый адрес: 601630, Владимирская область, Александровский район, , пос.Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7; контактный телефон (8-49244) 7-62-30, адрес электронной почты balakirevoadm@mail.ru. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион.

Время приема заявок круглосуточно по адресу - www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе - **27 апреля 2024** года с 10:00 часов

Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – **22 мая 2024** года до 16:00 часов

Определение участников аукциона – **24 мая 2024** года

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):

27 мая 2024 года в **10.00** часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее - имущество)

Наименование и характеристика имущества: здание, назначение: нежилое, этажей — 1, в том числе подземных 0, общей площадью 171,9 кв.м, с кадастровым номером 33:01:000710:1341, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общей площадью 677 кв.м, с кадастровым номером 33:01:001802:2113 по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, пос.Балакирево, ул. Больничная д. 14.

- Начальная цена – 259 593 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля.
- Шаг аукциона – 12 979 (двенадцать тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 65 копеек)
- Сумма задатка– 25 959 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 30 копеек).

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: **ранее торги не проводились.**

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: пос. Балакирево, ул. 60 лет октября д.7, каб.10. Телефон для справок 8 (49244) 7 62 30.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации пос. Балакирево Александровского района.

1. Условия участия в продаже

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу (далее - претендент), обязано осуществить следующие условия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

3. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентов заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам также прилагается их опись. Заявители без описи прилагаемых документов к торгам не допускаются!!!

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

5. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Порядок проведения аукциона и определение победителей аукциона

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.
- в) отказ лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

7. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества между Продавцом и победителем аукциона заключается в электронной форме не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата производится не позднее **10 (десяти)** дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам: Адрес: 601630, Владимирская область, Александровский район, пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября д.7

УФК по Владимирской области (Администрация поселка Балакирево)

Расчетный счет № 03100643000000012800 отделение Владимир Банка России//УФК по

Владимирской области г. Владимир; ИНН 3311015196; БИК: 011708377;

КПП 331101001; ОКТМО 17 605 152; ОКПО: 75653990; ОГРН: 1053303325382;

ОКВЭД: 84.11.35; КБК (код бюджета) 703 1 14 06013 13 0000 430

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

8. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.