

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

31 июля 2025 года в 10.00 часов

Администрация муниципального образования пос. Балакирево Владимирской области в соответствии с постановлениями от 24.06.2025 № 242 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА 31 июля 2025 года в 10.00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», www.roseltorg.ru

Электронный аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка» на электронной площадке ее оператором..

НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Выставляется земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ № 1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный Владимирская обл., р-н Александровский, МО п. Балакирево (городское поселение), п. Балакирево, ул. Восточная земельный участок 14

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 33:01:001805:311

Площадь: 1220 кв.м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-129278364

Начальная цена ежегодной арендной платы: 4 817 (четыре тысячи восемьсот семнадцать) рубля 66 коп.

Размер задатка: 25% от начальной цены в сумме – 1 204 (одна тысяча двести четыре) рубля 42 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены в сумме - 144 (сто сорок четыре) рубля 53 коп.

Срок аренды: 20 лет.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Объекта капитального строительства

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа

Максимальный процент застройки участка - 60%

Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Техническая возможность подключения объекта заявителя к водоотведения и к сетям холодного водоснабжения – отсутствует, (письмо ООО «ВТГ – Вода » от 21.05.2025 № 01к/231)

- Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованному горячему водоснабжению отсутствует. Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе теплоснабжения (отопления) отсутствует. (письмо ООО «Владимиртеплогаз» от 30.05.2025 №33/397 исх.)

- Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» Филиал в г.Александрове от 27.05.2025 №АЛ/05-12/899).

Техническое присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства в соответствии с техническими условиями. (письмо от ПАО «Россети Центра и Приволжья» № МР7-ВлЭ/Р1/39 от 19.05.2025)

ЛОТ № 2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный Владимирская обл., р-н Александровский, МО п. Балакирево (городское поселение), п. Балакирево, ул. Восточная земельный участок 16
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 33:01:001805:310

Площадь: 1416 кв.м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-129278352

Начальная цена ежегодной арендной платы: 5 591 (пять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 64 коп.

Размер задатка: 25% от начальной цены в сумме – 1 397 (одна тысяча триста девяносто семь) рублей 91 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены в сумме - 197 (сто девяносто семь) рублей 75 коп.

Срок аренды: 20 лет.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Объекта капитального строительства

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа

Максимальный процент застройки участка - 60%

Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Техническая возможность подключения объекта заявителя к водоотведения и к сетям холодного водоснабжения – отсутствует, (письмо ООО «ВТГ – Вода » от 21.05.2025 № 01к/232)

- Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованному горячему водоснабжению отсутствует. Техническая возможность подключения объекта заявителя к централизованной системе теплоснабжения (отопления) отсутствует. (письмо ООО «Владимиртеплогаз» от 30.05.2025 №33/396 исх.)

- Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» Филиал в г.Александрове от 28.05.2025 №АЛ/05-12/916).

- Техническое присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства в соответствии с техническими условиями. (письмо от ПАО «Россети Центра и Приволжья» № МР7-ВлЭ/Р1/39 от 19.05.2025)

- **Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется с 10.00 часов 03.07.2025 до 13.00 часов 28.07.2025 на электронной торговой площадке: www.roseltorg.ru.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки на участие в электронном аукционе и дальнейшем участии в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного

документа с приложением следующих документов:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- копию доверенности, в случае если от имени заявителя действует его представитель.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

ЗАДАТОК на участие в электронном аукционе вносится единым платежом на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

Задаток возвращается организатором электронного аукциона:

заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; заявителям, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

День рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 30.07.2025.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся и договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона с участником электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной

подписью сторон такого договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, установленном Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

С формой заявки на участие в электронном аукционе, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте администрации пос. Балакирево Александровского района балакирево.рф в разделе: ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, подразделе Аукцион, Аукционная документация.

Контактный телефон: 8 (49244) 7-62-30