

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом "

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Полное наименование муниципальной программы	"Совершенствование системы управления муниципальным имуществом "
2.	Основание для разработки муниципальной программы	Гражданский кодекс Российской Федерации п. 3 ст. 225; Приказ Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3.	Заказчик муниципальной программы	Муниципальное образование городское поселение пос. Балакирево Александровского района, Владимирской области. пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7, тел. (849244) 7-45-75
4.	Разработчик муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево. Адрес: пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7. тел. (849244) 7-62-30
5.	Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета; 2. Выявление бесхозных объектов; 3 Увеличение доходов бюджета муниципального образования по имущественному и земельному налогу

6.	Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы.	<p>1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности муниципального образования (приложение № 1);</p> <p>2.Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета имущества, в т.ч. бесхозных объектов (приложение № 1);</p> <p>3.Количество объектов, подлежащие независимой (рыночной) оценки (приложение № 1);</p> <p>4.Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав (приложение № 1);</p> <p>5.Техническое обследование строительных конструкций на объекты недвижимости муниципальной собственности;</p>
7.	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2022-2027 годы
8.	Объемы финансирования по источникам и срокам	<p>Местный бюджет</p> <p>2022 год - 341,8 тыс.рублей</p> <p>2023 год – 484,0 тыс.рублей</p> <p>2024 год - 1064,9 тыс.рублей</p> <p>2025 год - 212,8 тыс.рублей</p> <p>2026 год- 0</p> <p>2027 год- 0</p> <p>Всего: 2103,5 тыс. рублей</p>
9.	Ожидаемые конечные результаты	<p>1. Регистрация права собственности муниципального образования МО пос.Балакирево.</p> <p>2. Увеличение доходов от использования имущества и земельных участков.</p>
10.	Администратор муниципальной программы	Муниципальное образование поселение пос. Балакирево. тел.-(849244) 7-45-75, 7-62-30
11.	Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево
12.	Руководитель муниципальной программы	Неронова Ольга Владимировна- глава администрации пос. Балакирево

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Проведение инвентаризации имущества и кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в едином государственном реестре имущества и земельных участков.

2.2. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка.

2.3. Инвентаризация имущества – оценочная стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

3.1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации поселка. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселка от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

3.2. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в поселковый бюджет. Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов поселка определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков.

3.3. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

3.4. Структура и состав муниципальной собственности поселка включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

3.5. На территории поселка существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости. Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

3.6. Оформление технической документации и регистрация права собственности поселка на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории поселка Балакирево.

4. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального образования поселка Балакирево и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Основные мероприятия программы и сроки их реализации:

- * выбор подрядной организации на осуществление инвентаризации и кадастровых работ, постановка сформированных земельных участков на кадастровый учет – установленные сроки;
- * выявление бесхозных объектов, расположенных на территории муниципального образования - постоянно;
- * изготовление кадастровых паспортов и тех.планов на объекты недвижимости – установленные сроки.
- * техническое обследование строительных конструкций на объекты недвижимости муниципальной собственности;
- регистрация права в соответствующих органах – установленные сроки.
- * оценка муниципального имущества – установленные сроки;

V. РАСЧЕТ ЗАТРАТ

В результате проведенного анализа дополнительно выявлено порядка 14-ти объектов, в связи с этим увеличилось общее количество объектов муниципальной собственности с 269 ед. на 283 ед., по которым необходима подготовка технической документации, документации для осуществления кадастрового учета и осуществления независимой (рыночной) оценки и техническое обследование строительных конструкций на объекты недвижимости муниципальной собственности. Стоимость изготовления межевого плана на землю и тех.плана на один такой объект составляет в среднем 30,0 тыс.рублей, а стоимость независимой оценки в сумме на один объект в среднем -35,0 тыс.руб. и стоимость технического обследования строительных конструкций на объекты недвижимости муниципальной собственности- в среднем 20,0 тыс.руб.

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы. Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется через заключение муниципальных контрактов с подрядными организациями, определяемыми, как правило, на конкурсе.

VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования составляет **1890,7 тыс. руб.** (приложение № 2)

Программа планируется быть самокупаемой за счет роста доходов местного бюджета от земельного и имущественного налога. Расходы по реализации настоящей программы носят текущий характер.

VIII. ОЦЕНКА РИСКОВ

Риск неисполнения мероприятий может наступить в случае отсутствия бюджетных средств.

IX. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволит сократить количество бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной целевой программы позволит реализовать муниципальному образованию пос. Балакирево возложенные на него полномочия (указанные выше) и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования от использования имущества и земельных участков (налог).

к муниципальной программе
« Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом муниципального
образования поселок Балакирево»

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)

муниципальной программы.

№/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			4	5	6	7		
1	2	3	4	5	6	7		
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности муниципального образования.	%	100	100	100	100	0	0
2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета имущества, в т.ч. бесхозных объектов.	ед.	19	19	14	8	0	0
3.	Количество объектов, подлежащие независимой (рыночной) оценки.	ед.	5	2	4	1	0	0
4.	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав.	ед.	24	19	14	8	0	0

Приложение № 2
к муниципальной программе
« Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом муниципального
образования поселок Балакирево»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета му-
ниципального образования пос. Балакирево

Программы, подпрограммы	Наименование му- ниципальной про- граммы, муницип- альной подпро- граммы.	Источни- ки финанси- рования	Всего по муници- пальной програм- ме	В том числе:					
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа	« Совершенствова- ние системы управ- ления муниципаль- ным имуществом муниципального образования го- родское поселение поселок Балакире- во»	Местный бюджет	2103,5	341,8	484,0	1064,9	212,8	0	0

Пояснительная записка

В целях совершенствования муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования пос. Балакирево, которая утверждена постановлением администрации поселка Балакирево от 08.08.2017 №328.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности поселка Балакирево и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Плановый объем финансирования на реализацию данной муниципальной программы на 2022-2027 годы предусмотрен в сумме 2103,5 тыс.рублей.

Добавить в паспорт программы сроки финансирования 2026 и 2027 годы с нулевым объемом финансирования.

В результате проведенного анализа муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования поселок Балакирево» дополнительно выявлено порядка 14-ти объектов, в связи с этим увеличилось общее количество объектов муниципальной собственности с 269 ед. на 283 ед., по которым необходима подготовка технической документации.

Объем бюджетных ассигнований на 2024 год согласно решений Совета народных депутатов пос. Балакирево 12.12.2024 №40 утвержден в сумме 1064,9 тыс.рублей.

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволяет сокращать количество бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной целевой программы позволит реализовать муниципальному образованию пос. Балакирево возложенные на него полномочия (указанные выше) и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования от использования имущества и земельных участков (налог).

Глава администрации

О.В.Неронова

Федорина Л.Я.
(849244)7-62-30