

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 937,5**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 044 461**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>240 248</u>
1.1	Система отопления:			144 149
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	28 830
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	12 шт.	каждый рабочий день	72 075
	- промывка системы		июнь-август	14 415
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 766
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	23 063
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			48 050
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	9 610
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	17 м, 18 шт.	каждый рабочий день	38 440
1.3	Система водоотведения:			21 621

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 324
	- ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников	6 шт.	каждый рабочий день	11 892
	- устранение засоров		по необходимости	5 405
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			26 427
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>67 890</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	7 шт.	каждый рабочий день	23 762
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	16 294
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	7 468
	- замена магистрального кабеля	3 м	каждый рабочий день	9 505
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	10 861
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>193 225</u>
	- ремонт люка выхода на кровлю		апрель	19 322
	- ремонт мягкой кровли вокруг ливневой трубы	6 кв.м	июнь	50 239
	- ремонт плиты перед входом в подъезд №2		июнь	27 052
	- ремонт межпанельных швов	9 м	август	29 950
	- изготовление и установка подвального окна	1 шт.	ноябрь	9 661
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	20 289
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	36 712
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>6 267</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>8 356</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>73 112</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			29 245
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			35 094

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 773
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>101 313</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			35 460
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 079
	- сдвигание свежевыпавшего снега			32 420
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			18 236
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 118
10	<u>Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ теплоэнергии</u>		август	<u>24 000</u>
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 534</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 400</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>36 556</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>83 557</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>188 003</u>
ИТОГО:				1 044 461

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,30	1,37
- горячая вода	0,43	0,45
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	0,79	0,83

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 044 461 руб. (Один миллион сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____