

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 3 кв-л Радужный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Радужный, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 37 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 кв-л Радужный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.02.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 239,8**

1.3. Общая стоимость работ: **1 124 649**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>248 844</u>
1.1	Система отопления:			149 306
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	14 931
	- ремонт элементов системы: ремонт и замена труб, задвижек, вентилях	16 м 4 шт.	каждый рабочий день	89 584
	- промывка системы		июнь-август	14 931
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 972
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	23 888
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			49 769
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	9 954
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена вентилях, муфт, тройников	33 м, 21 шт.	каждый рабочий день	39 815
1.3	Система водоотведения:			22 396
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 479

	- ремонт элементов системы: замена труб канализации	23 м	каждый рабочий день	12 318
	- устранение засоров		по необходимости	5 599
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	27 373
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>66 354</u>
	- ремонт светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	12 шт.	каждый рабочий день	35 831
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	5 308
	- замена автоматических переключателей	6 шт.	каждый рабочий день	7 299
	- замена магистрального кабеля	16 м	каждый рабочий день	12 607
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 309
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>259 497</u>
	- ремонт штукатурки цоколя вокруг подвальных окон	18 кв.м	июль	67 469
	- ремонт и замена подвальных окон	3 шт.	октябрь	54 494
	- изготовление и установка короба на ливневую трубу в подъезде №4		декабрь	42 817
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	50 602
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	44 113
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь-март, декабрь	<u>8 997</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>20 244</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>78 725</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 490
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			37 788
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 447
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>109 091</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			38 182

	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 545
	- сдвигание свежесвалившегося снега			34 909
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 636
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 819
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 496</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>4 499</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>22 493</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>89 972</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>202 437</u>
ИТОГО:				1 124 649

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,88	1,98
- горячая вода	0,39	0,40
- холодная вода	0,07	0,08
- электроэнергия	1,42	1,50

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 124 649 руб. (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот сорок девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____