

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 12 ул. Вокзальная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32 от 01.01.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 012,6**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 064 382**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>228 081</u>
1.1	Система отопления:			136 849
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	27 370
	- ремонт элементов системы: ремонт труб и задвижек, замена муфт и угольников	52 м 14 шт.	каждый рабочий день	68 425
	- промывка системы		июнь-август	13 685
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 474
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	21 895
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			45 616
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	9 123
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: ремонт труб, замена кранов шаровых, муфт, вентиляей	15 шт.	каждый рабочий день	36 493
1.3	Система водоотведения:			20 527
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 105



	- ремонт элементов системы: труб канализации, муфт, угольников	3 м	каждый рабочий день	11 290
	- устранение засоров		по необходимости	5 132
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			25 089
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>111 838</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	2 шт.	каждый рабочий день	27 960
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	23 486
	- замена автоматических переключателей	8 шт.	каждый рабочий день	12 302
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	30 196
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	17 894
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>192 272</u>
	- ремонт вытяжных труб на крыше, установка сеток от птиц		август	96 136
	- штукатурка фасада (в местах отколотых плиток)	8 кв.м	август	21 150
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	38 839
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	36 147
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>6 386</u>
5	<u>Работы по спиливанию и кронированию деревьев, скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>11 708</u>
6	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
7	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>74 507</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			29 803
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			35 763
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 941
8	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>103 245</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			36 136
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 195
	- сдвигание свежесвалившегося снега			33 038
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			18 584

	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 292
9	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	12 773
10	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	9 579
11	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	37 253
12	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	85 151
13	Услуги по управлению МКД		ежедневно	191 589
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 064 382</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	<b>1,25</b>	<b>1,30</b>
	0,44	0,45
	0,08	0,09
	0,73	0,76

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 064 382 руб. (Один миллион шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_