

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 16 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

| | с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | 21,57 | 22,64 |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | 21,57 | 22,64 |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **2 373,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **629 462**

| № п/п | Перечень работ, услуг | Объём | Срок исполнения | Стоимость работ, руб. |
|-------|--|---------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | <u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u> | | | <u>129 040</u> |
| 1.1 | Система отопления: | | | 77 424 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 30 970 |
| | - ремонт элементов системы: замена угольников и муфт, ремонт задвижек | 8 шт. | каждый рабочий день | 23 227 |
| | - промывка системы | | июнь-август | 7 742 |
| | - испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания) | | сентябрь | 3 097 |
| | - пуск отопления, развоздушивание системы | | октябрь | 12 388 |
| 1.2 | Системы горячего и холодного водоснабжения: | | | 25 808 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 18 066 |
| | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей | 6 м 16 шт. | каждый рабочий день | 7 742 |

| | | | | |
|-----|---|----------|---------------------|----------------|
| 1.3 | Система водоотведения: | | | 11 613 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов | | каждый рабочий день | 1 161 |
| | - ремонт элементов системы: замена труб канализации, отводов, муфт | 4 шт. | каждый рабочий день | 7 548 |
| | - устранение засоров | | по необходимости | 2 904 |
| 1.4 | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады | | | 14 195 |
| 2 | <u>Текущий ремонт электрооборудования:</u> | | | <u>53 504</u> |
| | - ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп | 12 шт. | каждый рабочий день | 19 529 |
| | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве | | каждый рабочий день | 5 885 |
| | - замена автоматических переключателей | 7 шт. | каждый рабочий день | 11 236 |
| | - замена магистрального кабеля | 8 м | каждый рабочий день | 10 968 |
| | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети) | | ежедневно | 5 886 |
| 3 | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u> | | | <u>125 893</u> |
| | - гидроизоляция чердака | 120 кв.м | февраль | 35 880 |
| | - ремонт и окраска скамеек у подъездов №2 и №3 | | апрель | 13 848 |
| | - изготовление и установка чердачного окна | | август | 13 219 |
| | - замена шифера на кровле | 20 кв.м | август | 40 286 |
| | - ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла | | каждый рабочий день | 10 071 |
| | - проверка и прочистка вентиляции | | каждый рабочий день | 12 589 |
| 4 | <u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u> | | январь, февраль | <u>8 183</u> |
| 5 | <u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u> | | июнь | <u>8 812</u> |
| 6 | <u>Дезинсекция, дератизация</u> | | по необходимости | <u>0</u> |
| 7 | <u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u> | | | <u>0</u> |
| 8 | <u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u> | | 1 раз в неделю | <u>44 062</u> |
| | - подметание лестничных клеток и маршей | | | 17 625 |

| | | | | |
|---------------|--|--|---------------------|----------------|
| | - влажная уборка лестничных клеток и маршей | | | 21 150 |
| | - влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков | | | 5 287 |
| 9 | <u>Уборка придомовой территории</u> | | каждый рабочий день | <u>61 058</u> |
| | - подметание тротуаров и входов в подъезды | | | 21 370 |
| | - уборка газонов от мусора, очистка урн | | | 3 663 |
| | - сдвигание свежевыпавшего снега | | | 19 539 |
| | - очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи | | | 10 990 |
| | - посыпка тротуаров песко-солевой смесью | | | 5 496 |
| 10 | <u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u> | | ежедневно | <u>7 554</u> |
| 11 | <u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u> | | каждый рабочий день | <u>5 665</u> |
| 12 | <u>Услуги паспортного отдела</u> | | каждый рабочий день | <u>22 031</u> |
| 13 | <u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u> | | каждый рабочий день | <u>50 357</u> |
| 14 | <u>Услуги по управлению МКД</u> | | ежедневно | <u>113 303</u> |
| ИТОГО: | | | | 629 462 |

| | с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | 2,84 | 2,98 |
| - горячая вода | 0,45 | 0,46 |
| - холодная вода | 0,08 | 0,09 |
| - электроэнергия | 2,31 | 2,43 |

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 629 462 руб. (Шестьсот двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____