

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 3 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 151,7**

1.3. Общая стоимость работ в год: **836 020**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>125 403</u>
1.1	Система отопления:			75 242
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	15 048
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	12 м 9 шт.	каждый рабочий день	37 621
	- промывка системы		июнь-август	7 524
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 010
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	12 039
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			25 081
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 016



	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб,кранов шаровых, муфт, вентилей	22 шт.	каждый рабочий день	20 065
1.3	Система водоотведения:			11 285
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 257
	- ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников	6 шт.	каждый рабочий день	6 207
	- устранение засоров		по необходимости	2 821
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			13 795
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>54 341</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	9 шт.	каждый рабочий день	19 019
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	13 042
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	5 978
	- замена магистрального кабеля	10 м	каждый рабочий день	7 608
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	8 694
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>218 405</u>
	- окраска стены в тамбуре под лестницей в подъезде №1	6,5 кв.м	май	27 301
	- косметический ремонт подъезда №4		май	99 374
	- ремонт межпанельных швов	57 м	июль, август	57 877
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	15 288
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	18 565
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>5 016</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>6 688</u>
6	<u>Дезинсекция подвала и подъезда №3 от блох</u>		август	<u>11 900</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>10 469</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>58 521</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			23 408
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			28 090



	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 023
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>81 094</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			28 383
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			4 866
	- сдвигание свежеснежавшего снега			25 950
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			14 597
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 298
10	<u>Ремонт и окраска скамеек у подъездов</u>			<u>0</u>
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>10 032</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>7 524</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>29 261</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>66 882</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>150 484</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>836 020</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	<b>1,60</b>	<b>1,68</b>
	0,43	0,44
	0,07	0,09
	1,10	1,15

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 836 020 руб. (Восемьсот тридцать шесть тысяч двадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_