

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 257,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **864 058**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			181 452
1.1	Система отопления:			108 871
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	21 774
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, муфт, задвижек	2 шт.	каждый рабочий день	54 436
	- промывка системы		июнь-август	10 887
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 355
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	17 419
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			36 290
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	7 258
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	2 м 4 шт.	каждый рабочий день	29 032
1.3	Система водоотведения:			16 331
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 266

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников		каждый рабочий день	8 982
	- устранение засоров		по необходимости	4 083
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			19 960
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>90 726</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	7 шт.	каждый рабочий день	31 754
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	21 774
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	9 980
	- замена магистрального кабеля	4 м	каждый рабочий день	12 702
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	14 516
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>138 783</u>
	- гидроизоляция чердака	111 кв.м	январь, февраль	41 635
	- ремонт балконных плит (квартиры №№ 12, 40, 42)		июль	63 146
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	14 156
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	19 846
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>18 805</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>6 912</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>10 039</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>60 484</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			24 194
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			29 032
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 258
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>83 814</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			29 335
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 029
	- сдвигание свежеснежавшего снега			26 820
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			15 087

	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 543
10	Ремонт скамеек у подъездов			0
11	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	10 369
12	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	7 777
13	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	30 242
14	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	69 125
15	Услуги по управлению МКД		ежедневно	155 530
ИТОГО:				864 058

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,77	1,86
- горячая вода	0,35	0,36
- холодная вода	0,06	0,07
- электроэнергия	1,36	1,43

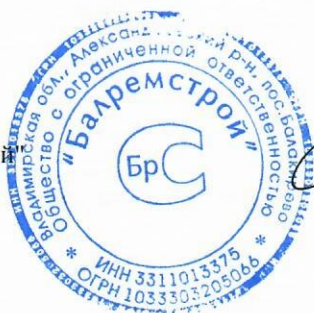
2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 864 058 руб. (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьдесят восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



(Handwritten signature)

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
