

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 11 ул. Вокзальная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 955,7**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 049 289**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>204 815</u>
1.1	Система отопления:			122 889
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	24 578
	- ремонт элементов системы: ремонт труб и задвижек, замена муфт и угольников	2 м 12 шт.	каждый рабочий день	61 445
	- промывка системы		июнь-август	12 289
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 916
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	19 661
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			40 963
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	8 193
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	4 м, 12 шт.	каждый рабочий день	32 770
1.3	Система водоотведения:			18 433
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 687



	- ремонт элементов системы: труб, муфт, угольников	3 шт.	каждый рабочий день	10 138
	- устранение засоров		по необходимости	4 608
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			22 530
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>110 253</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	15 шт.	каждый рабочий день	38 589
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	26 461
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	12 128
	- замена магистрального кабеля	4 м	каждый рабочий день	15 435
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	17 640
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>199 185</u>
	- ремонт межпанельных швов	72 п.м	июль, август	65 731
	- ремонт балконной плиты ( кв. №85)		октябрь	21 910
	- ремонт люка выхода на кровлю		октябрь	13 943
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	59 756
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	37 845
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь-декабрь	<u>14 836</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>13 394</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>73 450</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			29 380
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			35 256
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 814
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>101 781</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			35 623

	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 107
	- сдвигание свежеснеженного снега			32 570
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			18 321
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 160
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 591</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 444</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>36 725</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>83 943</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>188 872</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 049 289</b>

0

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,79</b>	<b>1,89</b>
- горячая вода	0,43	0,44
- холодная вода	0,07	0,09
- электроэнергия	1,29	1,36

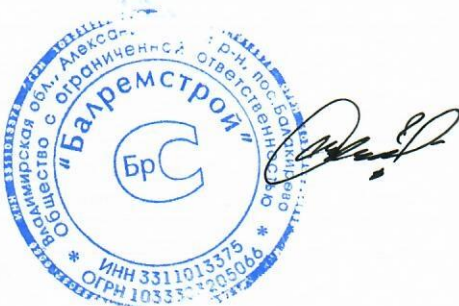
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 049 289 руб. (Один миллион сорок девять тысяч двести восемьдесят девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_