

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 10 ул. Вокзальная п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **5 348,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 418 610**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>226 978</u>
1.1	Система отопления:			136 187
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	27 237
	- ремонт элементов системы: замена труб отопления и муфт, ремонт задвижек	13 м 4 шт.	каждый рабочий день	68 094
	- промывка системы		июнь-август	13 619
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 447
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	21 790
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			45 396
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	9 079
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	6 м, 16 шт.	каждый рабочий день	36 317
1.3	Система водоотведения:			20 428
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	4 086

	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт, угольников	3 м 4 шт.	каждый рабочий день	11 235
	- устранение засоров		по необходимости	5 107
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			24 967
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>148 954</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, установка светильника с датчиком шума	5 шт.	каждый рабочий день	37 239
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	35 749
	- замена автоматических переключателей	652 шт.	каждый рабочий день	16 385
	- замена магистрального кабеля	18 м	каждый рабочий день	35 749
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	23 832
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>337 629</u>
	- ремонт потолков на 5-м этаже в подъезде №4		март	30 386
	- ремонт подвальных окон	3 шт.	март	13 505
	- ремонт потолков на 5-м этажах в подъездах №1, №2 и №6		апрель	94 536
	- штукатурка и окраска цоколя	126 кв.м	июнь	99 601
	- окраска фасада вокруг входов в подъезды	49 кв.м	июль	32 075
	- окраска входных дверей в подъезды	16 кв.м	июль	21 946
	- ремонт межпанельных швов	12 п.м	август	11 817
	- ремонт ступеней и пола на входах в подъезды №4, №5 и №6		октябрь	8 441
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	4 052
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	21 270
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>8 512</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>11 349</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>99 303</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			39 721

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			47 665
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			11 917
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>137 605</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			48 162
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			8 256
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			44 034
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			24 769
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			12 384
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>17 023</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>12 767</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>49 651</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>113 489</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>255 350</u>
ИТОГО:				1 418 610

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,70	1,79
- горячая вода	0,37	0,39
- холодная вода	0,06	0,07
- электроэнергия	1,27	1,33

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 418 610 руб. (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч шестьсот десять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
