

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 6 ул. Заводская п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 045,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **277 276**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>36 046</u>
1.1	Система отопления:			21 628
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 326
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	1 шт.	каждый рабочий день	10 814
	- промывка системы		июнь-август	2 163
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	865
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	3 460
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			7 209
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 442
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	4 м	каждый рабочий день	5 767
1.3	Система водоотведения:			3 244
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	649



	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	2 шт.	каждый рабочий день	1 784
	- устранение засоров		по необходимости	811
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			3 965
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>24 955</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	10 232
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	5 989
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	873
	- замена магистрального кабеля		каждый рабочий день	3 868
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	3 993
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>61 832</u>
	- окраска входных металлических дверей в подъездах	6,4 кв.м	июль	17 313
	- ремонт вытяжной трубы на крыше		октябрь	12 985
	- ремонт кровли вокруг вытяжных труб	16 кв.м	октябрь	26 588
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	3 092
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	1 854
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь	<u>12 755</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, июль	<u>7 764</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>19 409</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			7 764
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 316
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 329
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>26 896</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			9 414
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 614



	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 316
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 329
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>26 896</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			9 414
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 614
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			8 607
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			4 841
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 420
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>3 327</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 495</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>9 705</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>22 182</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>49 910</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>277 276</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
<b>1,83</b>	<b>1,92</b>	
0,36	0,37	
0,06	0,07	
1,41	1,48	

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 277 276 руб. (Двести семьдесят семь тысяч двести семьдесят шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_