

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 10 ул. 60 лет Октября п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 33 от 01.01.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **2 750,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **729 571**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>167 801</u>
1.1	Система отопления:			100 681
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	20 136
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, задвижек, вентиля	2 шт.	каждый рабочий день	50 341
	- промывка системы		июнь-август	10 068
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 027
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	16 109
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			33 560
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	6 712
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, вентиля, муфт	4 м 6 шт.	каждый рабочий день	26 848
1.3	Система водоотведения:			15 102
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 020



	- ремонт элементов системы: труб, муфт, тройников	4 шт.	каждый рабочий день	8 306
	- устранение засоров		по необходимости	3 776
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			18 458
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>76 605</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	8 шт.	каждый рабочий день	26 812
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	18 385
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	каждый рабочий день	8 427
	- замена магистрального кабеля	6 м	каждый рабочий день	10 725
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	12 256
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>80 992</u>
	- изготовление и установка перил на входе в подъезд № 2		август	24 703
	- устройство ливневой канализации перед подъездом № 4		сентябрь	6 479
	- ремонт входной металлической двери (замена петель) в подъезде № 3		ноябрь	16 198
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	23 650
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	9 962
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		февраль	<u>16 780</u>
5	<u>Работы по очистке газонов от кустарника, спиливание и кронирование деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>		март, май-сентябрь	<u>24 805</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>10 205</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>51 070</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			20 428
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			24 514
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			6 128
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>70 768</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			24 769

	- уборка газонов от мусора, очистка урн			4 246
	- сдвигание свежесвалившегося снега			22 646
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			12 738
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			6 369
10	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	8 755
11	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	6 566
12	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	25 535
13	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	58 366
14	Услуги по управлению МКД		ежедневно	131 323
ИТОГО:				729 571

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,21	1,27
- горячая вода	0,43	0,44
- холодная вода	0,07	0,08
- электроэнергия	0,71	0,75

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 729 571 руб. (Семьсот двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_