

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 9 ул. Вокзальная п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 43 от 01.06.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.06.2022г.
2. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	30,63	32,14
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64
- содержание и ремонт лифтов	9,06	9,50

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 715,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 775 914**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>142 073</u>
1.1	Система отопления:			85 244
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	17 049
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников, ремонт задвижек	2 шт.	каждый рабочий день	42 622
	- промывка системы		июнь-август	8 524
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 410
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	13 639
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			28 415
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 683
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	9 шт.	каждый рабочий день	22 732
1.3	Система водоотведения:			12 787

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 557
	- ремонт элементов системы: труб, муфт, угольников	6 м	каждый рабочий день	7 033
	- устранение засоров		по необходимости	3 197
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			15 627
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>97 675</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	17 шт.	каждый рабочий день	28 326
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	23 442
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	10 744
	- замена магистрального кабеля	32 м	каждый рабочий день	19 535
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	15 628
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>183 717</u>
	- гидроизоляция чердака	16 кв.м	февраль	16 535
	- ремонт штукатурки и окраска стен на 1-м этаже в подъезде № 1		март	42 255
	- ремонт конструкций на детской площадке		июнь	8 267
	- замена почтовых ящиков в подъезде № 1	9 шт.	июль	41 336
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала		ноябрь	11 023
	- герметизация кровли вокруг ливневых и вытяжных труб	46 п.м.	декабрь	22 046
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	33 069
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	9 186
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		октябрь-декабрь, январь-март	<u>3 552</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>7 104</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Обслуживание и ремонт лифтов</u>		ежедневно	484 026
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>124 314</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			49 726

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			59 671
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			14 917
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>172 264</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			60 292
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			10 336
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			55 124
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			31 008
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			15 504
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>21 311</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>15 983</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>62 157</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>142 073</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>319 665</u>
ИТОГО:				1 775 914

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	2,88	2,59
	0,24	0,25
	0,04	0,05
	2,60	2,29

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 775 914 руб. (Один миллион семьсот семьдесят пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
