

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 12 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39 от 01.04.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **6 202,2**

1.3. Общая стоимость работ: **1 645 196**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			<u>296 135</u>
1.1	Система отопления:			177 681
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	35 536
	- ремонт элементов системы: замена труб отопления, вентилей, задвижек	139 м 22 шт.	каждый рабочий день	88 841
	- промывка системы		июнь-август	17 768
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	7 107
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	28 429
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			59 227
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	11 845
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена отводов, угольников, муфт, вентилей	13 м, 16 шт.	каждый рабочий день	47 382
1.3	Система водоотведения:			26 652
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	5 330
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации	9 м	каждый рабочий день	14 659
	- устранение засоров		по необходимости	6 663

1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	32 575
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>90 486</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	8 шт.	каждый рабочий день	12 668
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	25 336
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	9 953
	- замена магистрального кабеля	13 м	каждый рабочий день	35 290
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	7 239
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>445 671</u>
	- гидроизоляция чердака	60 кв.м	апрель	54 818
	- ремонт перил в подъездах № 6 и № 7		июнь	46 795
	- косметический ремонт подъезда № 7		сентябрь	120 331
	- ремонт штукатурки и окраска стен в тамбуре подъезда № 6		сентябрь	42 339
	- ремонт и замена подвальных окон	3 шт.	сентябрь	18 718
	- удлинение фановой трубы на чердаке	5 м	октябрь	22 284
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала		декабрь	53 481
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	42 339
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	44 566
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>14 510</u>
5	<u>Работы по кронированию деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>13 162</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>23 506</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>115 164</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			46 066
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			55 279
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			13 820

9	Уборка придомовой территории		каждый рабочий день	159 584
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			55 854
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			9 575
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			51 067
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			28 725
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			14 363
10	Замена скамеек у подъездов			0
11	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	19 742
12	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	6 581
13	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	32 904
14	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	131 616
15	Услуги по управлению МКД		ежедневно	296 135
ИТОГО:				1 645 196

0

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,47	2,59
- горячая вода	0,41	0,42
- холодная вода	0,07	0,08
- электроэнергия	1,99	2,09

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 645 196 руб. (Один миллион шестьсот сорок пять тысяч сто девяносто шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:
Собственник кв. № _____



М.Н. Давыдчик