

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **862,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **228 760**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			36 143
1.1	Система отопления:			21 686
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 337
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, вентилей, задвижек	4 м	каждый рабочий день	10 843
	- промывка системы		июнь-август	2 169
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	867
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	3 470
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			7 229
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 446
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	4 шт.	каждый рабочий день	5 783
1.3	Система водоотведения:			3 253
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	651

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	2 шт.	каждый рабочий день	1 789
	- устранение засоров		по необходимости	813
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			3 975
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>24 020</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	5 шт.	каждый рабочий день	9 848
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	5 765
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	841
	- замена магистрального кабеля		каждый рабочий день	3 723
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	3 843
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>34 314</u>
	- гидроизоляция чердака	25 кв.м	февраль	7 892
	- замена замка на чердачной двери	1 шт.	февраль	858
	- штукатурка цоколя	12 кв.м	июль	10 637
	- замена шифера на крыше	18 кв.м	август	9 779
	- ремонт чердачных окон	2 шт.	ноябрь	1 373
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	1 029
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	2 746
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль, декабрь	<u>19 673</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь-октябрь	<u>4 118</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>16 013</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			6 405
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			7 686
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			1 922

9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>22 190</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			<u>7 767</u>
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			<u>1 331</u>
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			<u>7 101</u>
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			<u>3 994</u>
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			<u>1 997</u>
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>2 745</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 059</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>8 007</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>18 301</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>41 177</u>
ИТОГО:				228 760

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м. квартиры):	1,54	1,62
- горячая вода	0,59	0,60
- холодная вода	0,10	0,12
- электроэнергия	0,85	0,90

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 228 760 руб. (Двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:
Собственник кв. № _____



М.Н. Давыдчик
