

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 1 ул. Совхозная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>18,28</b>	<b>19,19</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	18,28	19,19

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **567,2**

1.3. Общая стоимость работ в год: **127 518**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			<u>47 182</u>
1.1	Система отопления:			28 309
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 662
	- ремонт элементов системы: труб, тройников, задвижек	3 м 2 шт.	каждый рабочий день	14 155
	- промывка системы		июнь-август	2 831
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 132
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 529
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			9 436
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 887
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, отводов, муфт, вентилей	4 м 6 шт.	каждый рабочий день	7 549
1.3	Система водоотведения:			4 246
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	849
	- ремонт элементов системы: труб, муфт	3 шт.	каждый рабочий день	2 335
	- устранение засоров		по необходимости	1 062
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			5 191
2	Текущий ремонт электрооборудования:			<u>13 389</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	2 шт.	каждый рабочий день	4 686

	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	3 213
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	по необходимости	1 473
	- замена магистрального кабеля	5 м	по необходимости	1 874
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	2 143
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>24 084</u>
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	14 450
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	9 634
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>2 568</u>
8	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 530</u>
9	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 148</u>
10	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>4 463</u>
11	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>10 201</u>
12	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>22 953</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>127 518</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):  
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	<b>0,86</b>	<b>0,90</b>
	0,86	0,90

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 127 518 руб. (Сто двадцать семь тысяч пятьсот восемнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

