

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 3 ул. Заводская п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **356,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **94 433**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>18 197</u>
1.1	Система отопления:			10 918
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 092
	- утепление труб отопления	12 м	июль	6 551
	- промывка системы		июнь-август	1 092
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	437
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	1 746
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			3 639
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	728
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей, утепление труб ГВ	10 м	июль	2 911
1.3	Система водоотведения:			1 638
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	328



	- ремонт элементов системы: муфт, угольников		каждый рабочий день	901
	- устранение засоров		по необходимости	409
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			2 002
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>9 915</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп, установка светильника с датчиком шума	3 шт.	каждый рабочий день	4 065
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	2 380
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	каждый рабочий день	496
	- замена магистрального кабеля	2 м	каждый рабочий день	1 388
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 586
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>13 722</u>
	- ремонт бетонной отмостки вокруг дома	19 кв.м	июль	6 998
	- штукатурка цоколя	15 кв.м	июль	2 196
	- замена пола в тамбуре в подъезде №2		сентябрь	2 058
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	823
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	1 647
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь	<u>2 455</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июль	<u>4 533</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>6 610</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			2 644
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			3 173
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			793
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>9 160</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			3 206

	- уборка газонов от мусора, очистка урн			550
	- сдвигание свежеснеженного снега			2 931
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			1 649
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			824
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 133</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>850</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>3 305</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>7 555</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>16 998</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>94 433</b>

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>2,40</b>	<b>2,51</b>
- горячая вода	0,50	0,51
- холодная вода	0,09	0,10
- электроэнергия	1,81	1,90

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 94 433 руб. (Девяносто четыре тысячи четыреста тридцать три рубля).

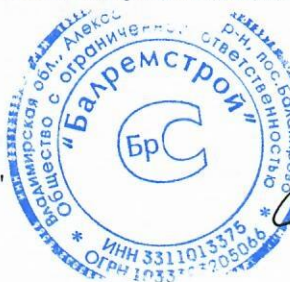
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



*[Handwritten signature]*

М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_