

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 1 ул. 60 лет Октября п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42 от 01.05.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:

**1 857,0**

1.3. Общая стоимость работ:

**492 588**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>105 943</u>
1.1	Система отопления:			63 566
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	12 713
	- ремонт элементов системы: труб отопления, вентилей, задвижек	20 м 6 шт.	каждый рабочий день	31 783
	- промывка системы		июнь-август	6 357
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 543
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	10 170
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			21 189
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 238
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена отводов	5 м, 10 шт.	каждый рабочий день	16 951
1.3	Система водоотведения:			9 535
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 907
	- ремонт элементов системы	5 м 3 шт.	каждый рабочий день	5 244
	- устранение засоров		по необходимости	2 384



1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	11 653
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>81 277</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	9 шт.	каждый рабочий день	43 890
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве	10 м	каждый рабочий день	22 758
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	14 629
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>54 185</u>
	- ремонт и замена подвальных окон	2 шт.	июль	15 714
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла	4 шт.	январь, июль	18 423
	- проверка и прочистка вентиляции		3 раза в год	20 048
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		октябрь-апрель	<u>7 882</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>3 941</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>8 803</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>34 481</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			13 792
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			16 551
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			4 138
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>47 799</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			16 730
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			2 868
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			15 296
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			8 604
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			4 301
10	<u>Ремонт скамейки у подъезда</u>		май	<u>2 471</u>
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>5 911</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 970</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>9 852</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>39 407</u>

15	Услуги по управлению МКД		ежедневно	88 666
ИТОГО:				492 588

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,38	1,46
- горячая вода	0,47	0,49
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	0,83	0,88

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 492 588 руб. (Четыреста девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_