

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 7 ул. 60 лет Октября п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 257,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **920 346**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>156 459</u>
1.1	Система отопления:			93 875
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	18 775
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, муфт, задвижек	3 м, 5 шт.	каждый рабочий день	46 938
	- промывка системы		июнь-август	9 388
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 755
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	15 019
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			31 292
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	6 258
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	6 шт.	каждый рабочий день	25 034
1.3	Система водоотведения:			14 081
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 816



	- ремонт элементов системы: труб, муфт, угольников	3 шт.	каждый рабочий день	7 745
	- устранение засоров		по необходимости	3 520
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			17 211
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>82 831</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	14 шт.	каждый рабочий день	40 587
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	19 879
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	9 111
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	13 254
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>184 834</u>
	- гидроизоляция чердака	48 кв.м	февраль, март	33 270
	- ремонт штукатурки цоколя	10 кв.м	июнь	22 180
	- ремонт металлической кровли (примыканий крыши и парапета)	31 м	август, сентябрь	84 099
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	18 853
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	26 432
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>19 706</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май-сентябрь	<u>7 363</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>14 726</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 900</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>64 424</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			25 770
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			30 924
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 730
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>89 274</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			31 246
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 356
	- сдвигание свежеснежавшего снега			28 568



	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			16 069
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			8 035
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>11 044</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 283</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>32 212</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>73 628</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>165 662</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>920 346</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>2,03</b>	<b>2,28</b>
- горячая вода	0,39	0,39
- холодная вода	0,08	0,08
- электроэнергия	1,56	1,56
- водоотведение		0,25

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 920 346 руб. (Девятьсот двадцать тысяч триста сорок шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_