

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 14 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: 3 950,4

1.3. Общая стоимость работ в год: 1 116 146

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>305 736</u>
1.1	Система отопления:			107 008
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	42 803
	- ремонт элементов системы: труб, угольников и муфт, ремонт задвижек	11 шт.	каждый рабочий день	32 102
	- промывка системы		июнь-август	10 701
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 280
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	17 122
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			91 721
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	27 516

	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	14 м 12 шт.	каждый рабочий день	64 205
1.3	Система водоотведения:			73 377
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	7 338
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт	65 м 14 шт.	каждый рабочий день	55 033
	- устранение засоров		по необходимости	11 006
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			33 630
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>94 872</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	13 шт.	каждый рабочий день	34 628
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	9 487
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	11 385
	- замена магистрального кабеля	10 м	каждый рабочий день	24 192
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	15 180
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>111 615</u>
	- ремонт козырька балкона на 5-м этаже (кв. № 29)		январь, июнь	27 904
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	16 742
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	66 969
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь, март	<u>14 510</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>21 207</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>17 858</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>11 250</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>78 130</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 252
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			37 502

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 376
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>108 266</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			37 893
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 496
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			34 645
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 488
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 744
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 394</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>10 045</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>39 065</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>89 292</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>200 906</u>
ИТОГО:				1 116 146

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	1,42	1,73
	0,48	0,48
	0,10	0,10
	0,84	0,84
		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 116 146 руб. (Один миллион сто шестнадцать тысяч сто сорок шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



(Handwritten signature)

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____