

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 8 ул. 60 лет Октября п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 976,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **558 299**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>93 775</u>
1.1	Система отопления:			56 265
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	11 253
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, вентилей, задвижек	3 м	каждый рабочий день	28 133
	- промывка системы		июнь-август	5 627
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 251
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	9 001
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			18 755
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	3 751
	- ремонт элементов системы: труб, вентилей, муфт, угольников	3 шт.	каждый рабочий день	15 004
1.3	Система водоотведения:			8 440
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 688



	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализации, тройников, угольников	4 шт.	каждый рабочий день	4 642
	- устранение засоров		по необходимости	2 110
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			10 315
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>39 081</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	3 шт.	каждый рабочий день	11 333
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	9 379
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	8 207
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	10 162
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>92 119</u>
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла	4 кв.м	март, август, сентябрь	15 660
	- ремонт штукатурки цоколя		август	33 163
	- проверка и прочистка вентиляции		по необходимости	43 296
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>18 982</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май, август	<u>24 007</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>8 933</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>4 500</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>7 243</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>39 081</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			15 632
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			18 759
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			4 690
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>54 155</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			18 954
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			3 249
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			17 330



	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			9 748
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			4 874
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>6 700</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>5 025</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>19 540</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>44 664</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>100 494</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>558 299</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>0,99</b>	<b>1,21</b>
- горячая вода	0,34	0,34
- холодная вода	0,07	0,07
- электроэнергия	0,58	0,58
- водоотведение		0,22

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 558 299 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_