

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 11 ул. Вокзальная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22 от 01.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 955,7**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 117 643**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>134 117</u>
1.1	Система отопления:			53 647
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 729
	- ремонт элементов системы: ремонт труб и задвижек, замена муфт и угольников	8 шт.	каждый рабочий день	26 824
	- промывка системы		июнь-август	5 365
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 146
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	8 583
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			26 823
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 365
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	6 шт.	каждый рабочий день	21 458
1.3	Система водоотведения:			38 894
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	7 779



	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт, угольников	31 м 9 шт.	каждый рабочий день	25 281
	- устранение засоров		по необходимости	5 834
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			14 753
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>95 000</u>
	- ремонт и замена светильников на светодиодные, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	18 шт.	каждый рабочий день	37 050
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	13 300
	- замена автоматических переключателей	9 шт.	каждый рабочий день	19 950
	- замена магистрального кабеля	32 м	каждый рабочий день	19 000
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 700
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>245 979</u>
	- косметический ремонт подъезда № 2		март	73 794
	- косметический ремонт подъезда № 4		май	78 713
	- косметический ремонт подъезда № 5		июль	71 334
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	22 138
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь-декабрь	<u>15 246</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>17 882</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, июль	<u>13 941</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>12 750</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>17 906</u>
9	<u>Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ тепловой энергии</u>		август	<u>25 000</u>
10	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>78 235</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 294
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			37 553

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 388
11	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>108 411</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			37 944
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 505
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			34 692
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 514
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 757
12	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 412</u>
13	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>10 059</u>
14	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>39 118</u>
15	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>89 411</u>
16	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>201 176</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 117 643</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>2,04</b>	<b>2,34</b>
- горячая вода	0,47	0,47
- холодная вода	0,09	0,09
- электроэнергия	1,48	1,48
- водоотведение		0,30

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 117 643 руб. (Один миллион сто семнадцать тысяч шестьсот сорок три рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_