

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 13 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.04.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45
1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:	3 268,9	
1.3. Общая стоимость работ в год:	923 595	

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>249 371</u>
1.1	Система отопления:			99 748
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	14 962
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	4 шт.	каждый рабочий день	24 937
	- промывка системы		июнь-август	13 965
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	9 975
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	35 909
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			49 874
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	34 912

	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: труб,кранов шаровых, муфт, вентилей	8 шт.	каждый рабочий день	14 962
1.3	Система водоотведения:			72 317
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	7 232
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт	96 м 18 шт.	каждый рабочий день	54 238
	- устранение засоров		по необходимости	10 847
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			27 432
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>78 506</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	6 шт.	каждый рабочий день	36 505
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	9 421
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	7 851
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	12 168
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	12 561
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>96 288</u>
	- обрезка кустов, кронирование деревьев на придомовой территории		сентябрь	41 404
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	11 555
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	43 329
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, март	<u>12 007</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>17 548</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>14 778</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>64 652</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			25 861
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			31 033

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 758
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>89 589</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			31 356
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 375
	- сдвигание свежесвалившегося снега			28 668
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			16 126
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			8 064
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>11 083</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 312</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>32 326</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>73 888</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>166 247</u>
ИТОГО:				923 595

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	1,60	1,94
	0,52	0,52
	0,10	0,10
	0,98	0,98
		0,34

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 923 595 руб. (Девятьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____