

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 5 ул. Заводская п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, ул. Заводская д. № 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **862,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **243 662**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>29 239</u>
1.1	Система отопления:			17 543
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	3 509
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, вентилей, задвижек	3 шт.	каждый рабочий день	8 772
	- промывка системы		июнь-август	1 754
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	702
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	2 806
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			5 848
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 170
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	3 шт.	каждый рабочий день	4 678
1.3	Система водоотведения:			2 632
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	526



	- ремонт элементов системы: замена труб, муфт, угольников	5 м	каждый рабочий день	1 448
	- устранение засоров		по необходимости	658
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			3 216
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>25 012</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	8 754
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	6 003
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	2 376
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	3 877
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	4 002
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>36 549</u>
	- замена шифера на крыше	11 кв.м	апрель	27 412
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	1 827
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	7 310
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль, декабрь	<u>20 955</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь-октябрь	<u>4 386</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>3 899</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>2 850</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>3 084</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>17 056</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			6 822
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			8 187
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 047
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>23 635</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			8 272
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 418



	- сдвигание свежеснегавывпавшего снега			7 563
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			4 254
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 128
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>2 924</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 193</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>8 528</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>19 493</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>43 859</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>243 662</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
	<b>1,76</b>	<b>2,18</b>
	0,65	0,65
	0,13	0,13
	0,98	0,98
		0,42

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 243 662 руб. (Двести сорок три тысячи шестьсот шестьдесят два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

