

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.07.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 327,8**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 222 777**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>305 694</u>
1.1	Система отопления:			183 416
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	91 708
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	21 шт.	каждый рабочий день	36 683
	- промывка системы		июнь-август	18 342
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	7 337
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	29 346
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			61 139
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	12 228

	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб водоснабжения, кранов шаровых, муфт, вентилей	17 м 13 шт.	каждый рабочий день	48 911
1.3	Система водоотведения:			27 511
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	5 502
	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализационных, муфт, угольников	3 м	каждый рабочий день	15 131
	- устранение засоров		по необходимости	6 878
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			33 628
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>110 050</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	12 шт.	каждый рабочий день	26 962
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	14 307
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	23 111
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	28 063
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	17 607
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>150 010</u>
	- ремонт металлического парапета на крыше		декабрь	91 506
	- шпаклёвка трещин в кирпичах стены на углу дома	4,2 кв.м	декабрь	20 251
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	20 251
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	18 002
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>7 337</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>9 782</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>19 564</u>
7	<u>Ремонт и окраска скамеек у подъездов</u>		июнь	<u>16 240</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>13 500</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>85 594</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			34 238

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			41 085
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			10 271
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>118 609</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			41 513
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			7 117
	- сдвигание свежевыпавшего снега			37 955
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			21 350
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			10 674
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>14 673</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>11 005</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>42 797</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>97 822</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>220 100</u>
ИТОГО:				1 222 777

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	3,30	3,64
- горячая вода	0,52	0,52
- холодная вода	0,10	0,10
- электроэнергия	2,68	2,68
- водоотведение		0,34

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 222 777 руб. (Один миллион двести двадцать две тысячи семьсот семьдесят семь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____