

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 3 ул. Совхозная п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	19,19	20,73
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	19,19	20,73

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **565,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **135 329**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>34 841</u>
1.1	Система отопления:			15 678
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 508
	- ремонт элементов системы: труб отопления, тройников, задвижек	6 шт.	каждый рабочий день	11 131
	- промывка системы		июнь-август	1 097
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	314
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	628
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			12 194
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 439
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, отводов, муфт, вентилях	7 м 10 шт.	каждый рабочий день	9 755
1.3	Система водоотведения:			3 136
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	627

	- ремонт элементов системы: труб, муфт		каждый рабочий день	1 725
	- устранение засоров		по необходимости	784
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			3 833
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>7 443</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	3 шт.	каждый рабочий день	2 605
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	1 786
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	по необходимости	819
	- замена магистрального кабеля		по необходимости	1 042
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 191
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>44 659</u>
	- замена фановой трубы на чердаке		март	8 039
	- замена шифера на крыше	16 кв.м	май	17 864
	- ремонт гидроизоляции вокруг вытяжной трубы на крыше		май	8 932
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	3 126
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	6 698
4	<u>Снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		март	<u>1 353</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>1 489</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>2 018</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>1 800</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>4 375</u>
9	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 624</u>

10	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 218</u>
11	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>2 030</u>
12	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>8 120</u>
13	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>24 359</u>
ИТОГО:				135 329

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):
- электроэнергия

с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1,14	1,14
1,14	1,14

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 135 329 руб. (Сто тридцать пять тысяч триста двадцать девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____

