

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 10 ул. Вокзальная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Вокзальная, д. № 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20 от 01.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 ул. Вокзальная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **5 348,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 511 024**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			392 866
1.1	Система отопления:			157 146
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	31 429
	- ремонт элементов системы: замена труб отопления и муфт, ремонт задвижек	8 шт.	каждый рабочий день	78 573
	- промывка системы		июнь-август	15 715
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	6 286
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	25 143
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			55 001
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	11 000
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	9 м, 11 шт.	каждый рабочий день	44 001
1.3	Система водоотведения:			137 503
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	27 501
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт, угольников	125 м 16 шт.	каждый рабочий день	89 377



	- устранение засоров		по необходимости	20 625
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			43 216
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>241 764</u>
	- ремонт и замена светильников на светодиодные, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	20 шт.	каждый рабочий день	96 706
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	33 847
	- замена автоматических переключателей	12 шт.	каждый рабочий день	16 923
	- замена магистрального кабеля	15 м	каждый рабочий день	58 023
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	36 265
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>63 792</u>
	- ремонт подвальных окон	2 шт.	сентябрь	15 310
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	16 586
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	31 896
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>9 066</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>24 176</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, июль	<u>12 088</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>15 600</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>21 848</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>105 772</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			42 309
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			50 771
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			12 692
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>146 569</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			51 299
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			8 794
	- сдвигание свежесвалившегося снега			46 902
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			26 382

	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			13 192
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>18 132</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>13 599</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>52 886</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>120 882</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>271 984</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 511 024</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,94</b>	<b>2,21</b>
- горячая вода	0,41	0,41
- холодная вода	0,08	0,08
- электроэнергия	1,45	1,45
- водоотведение		0,27

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 511 024 руб. (Один миллион пятьсот одиннадцать тысяч двадцать четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_