

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 6 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. №6, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

| | с 01.01.2023г. | с 01.07.2023г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | 22,64 | 24,45 |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | 22,64 | 24,45 |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 062,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **300 142**

| № п/п | Перечень работ, услуг | Объём | Срок исполнения | Стоимость работ, руб. |
|-------|---|--------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | <u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u> | | | <u>47 348</u> |
| 1.1 | Система отопления: | | | 28 409 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 5 682 |
| | - ремонт элементов системы: замена и ремонт задвижек, вентиляей | 3 шт. | каждый рабочий день | 14 205 |
| | - промывка системы | | июнь-август | 2 841 |
| | - испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания) | | сентябрь | 1 136 |
| | - пуск отопления, развоздушивание системы | | октябрь | 4 545 |
| 1.2 | Системы горячего и холодного водоснабжения: | | | 9 470 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры | | каждый рабочий день | 1 894 |
| | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена отводов, вентиляей, муфт | 2 м 3 шт. | каждый рабочий день | 7 576 |
| 1.3 | Система водоотведения: | | | 4 261 |
| | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов | | каждый рабочий день | 852 |

| | | | | |
|-----|--|--------|---------------------|---------------|
| | - ремонт элементов системы: ремонт трубы канализации | 3 м | каждый рабочий день | 2 344 |
| | - устранение засоров | | по необходимости | 1 065 |
| 1.4 | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады | | | 5 208 |
| 2 | <u>Текущий ремонт электрооборудования:</u> | | | <u>14 897</u> |
| | - ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп | 2 шт. | каждый рабочий день | 5 214 |
| | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве | | каждый рабочий день | 5 959 |
| | - замена автоматических переключателей | 1 шт. | каждый рабочий день | 2 830 |
| | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети) | | ежедневно | 894 |
| 3 | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u> | | | <u>66 517</u> |
| | - ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла | | август-октябрь | 9 845 |
| | - гидроизоляция чердака | 6 кв.м | март | 18 093 |
| | - штукатурка стен вокруг подвальных окон | | август | 32 327 |
| | - проверка и прочистка вентиляции | | 3 раза в год | 6 252 |
| 4 | <u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u> | | декабрь | <u>13 807</u> |
| 5 | <u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u> | | май, август | <u>9 004</u> |
| 6 | <u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u> | | август | <u>3 600</u> |
| 7 | <u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u> | | 1 раз в неделю | <u>21 010</u> |
| | - подметание лестничных клеток и маршей | | | 8 404 |
| | - влажная уборка лестничных клеток и маршей | | | 10 085 |
| | - влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков | | | 2 521 |
| 8 | <u>Уборка придомовой территории</u> | | каждый рабочий день | <u>29 114</u> |
| | - подметание тротуаров и входов в подъезды | | | 10 190 |
| | - уборка газонов от мусора, очистка урн | | | 1 747 |
| | - сдвигание свежеевыпавшего снега | | | 9 316 |
| | - очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи | | | 5 241 |
| | - посыпка тротуаров песко-солевой смесью | | | 2 620 |
| 9 | <u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u> | | ежедневно | <u>3 602</u> |

| | | | | |
|---------------|---|--|---------------------|----------------|
| 10 | Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта | | каждый рабочий день | <u>2 701</u> |
| 11 | Услуги паспортного отдела | | каждый рабочий день | <u>10 505</u> |
| 12 | Услуги по расчёту и приёму платежей | | каждый рабочий день | <u>24 011</u> |
| 13 | Услуги по управлению МКД | | ежедневно | <u>54 026</u> |
| ИТОГО: | | | | 300 142 |

| | с 01.01.2023г. | с 01.06.2023г. |
|--|----------------|----------------|
| 1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры): | 1,26 | 1,50 |
| - горячая вода | 0,37 | 0,37 |
| - холодная вода | 0,07 | 0,07 |
| - электроэнергия | 0,82 | 0,82 |
| - водоотведение | | 0,24 |

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 300 142 руб. (Триста тысяч сто сорок два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
