

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 ул. Совхозная п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	19,19	20,73
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	19,19	20,73

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **567,2**

1.3. Общая стоимость работ в год: **135 856**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			36 721
1.1	Система отопления:			22 033
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 407
	- ремонт элементов системы: труб, тройников, задвижек	4 шт.	каждый рабочий день	11 017
	- промывка системы		июнь-август	2 203
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	881
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	3 525
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			7 344
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 469
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, отводов, муфт, вентилях	5 шт.	каждый рабочий день	5 875
1.3	Система водоотведения:			3 305
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	661

	- ремонт элементов системы: труб, муфт	3 м	каждый рабочий день	1 818
	- устранение засоров		по необходимости	826
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			4 039
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>14 265</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	2 шт.	каждый рабочий день	4 993
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	3 424
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	по необходимости	1 569
	- замена магистрального кабеля	5 м	по необходимости	1 997
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	2 282
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>25 669</u>
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	15 401
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	10 268
4	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>4 619</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>2 174</u>
6	<u>Снятие сосулек и снежных свесов с кровли дома</u>		март	<u>5 298</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>1 200</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>2 980</u>
9	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 630</u>
10	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 223</u>
11	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>4 755</u>
12	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>10 868</u>

13	Услуги по управлению МКД		ежедневно	24 454
ИТОГО:				135 856

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	0,98	0,98
- электроэнергия	0,98	0,98

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 135 856 руб. (Сто тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____