

**ТАРИФЫ**  
**на услуги по содержанию и ремонту**  
**общего имущества жилых домов,**  
**осуществляемые управляющей организацией ООО «БАЛРЕМСТРОЙ»**  
**с 01 июля 2025 г.**

| №п/п | Адрес                                                                                                  | Тариф,<br>рублей в месяц |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.   | <b><u>Обслуживание и текущий ремонт мест общего пользования (с 1 кв.м. общей площади жилья)</u></b>    | <b>27 – 47</b>           |
|      | ул. 60 лет Октября 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 12                                                            |                          |
|      | ул. Вокзальная 9, 10, 11, 12, 14                                                                       |                          |
|      | ул. Заводская 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9                                                                      |                          |
|      | кв-л Юго-Западный<br>2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 19, 22                                        |                          |
|      | кв-л Радужный 2, 3                                                                                     |                          |
|      | ул. Совхозная д. 7                                                                                     |                          |
|      |                                                                                                        |                          |
|      | ул. Заводская д. 1                                                                                     | <b>25 – 45</b>           |
|      |                                                                                                        |                          |
|      | ул. Совхозная д. 1, 3                                                                                  | <b>23 – 28</b>           |
|      |                                                                                                        |                          |
|      | ул. Совхозная д. 5                                                                                     | <b>25 – 22</b>           |
|      |                                                                                                        |                          |
| 2.   | <b><u>Обслуживание лифтов (с 1 кв.м. общей площади жилья)</u></b>                                      | <b>9 – 97</b>            |
|      | ул. Вокзальная д. 9 и 14                                                                               |                          |
|      |                                                                                                        |                          |
| 3.   | <b><u>Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) (для неприватизированного жилья)</u></b> | <b>12 – 00</b>           |

Директор ООО «БАЛРЕМСТРОЙ»



М.Н. Давыдчик

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Балремстрой"  
 М.Н. Давыдчик

**СТРУКТУРА ТАРИФА**  
**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома**  
**с 1 июля 2025 года.**

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | рублей с 1 кв.метра<br>площади квартиры |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1        | Уборка мест общего пользования и придомовых территорий                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,23р.                                  |
| 2        | Ремонт конструктивных элементов (прочистка и ремонт системы вентиляции, ремонт покрытия крыши и люков выхода на кровлю, ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, смена разбитого стекла, изготовление и установка щитов на подвальные окна, прочистка и ремонт ливневой канализации, косметический ремонт подъездов) | 3,79р.                                  |
| 3        | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (замена и ремонт труб водоснабжения, отопления и канализации в подвале дома, замена и ремонт запорно-регулирующей арматуры, прочистка общей канализации; ремонт и обслуживание элементов системы электроснабжения в подъездах)                                            | 6,73р.                                  |
| 4        | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,62р.                                  |
| 5        | Прочие прямые затраты (содержание автовышки и другой техники)                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,22р.                                  |
| 6        | Цеховые расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,16р.                                  |
| 7        | Общексплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,17р.                                  |
| 8        | Налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,05р.                                  |
| 9        | Прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,50р.                                  |
|          | <b>Итого тариф:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>27,47р.</b>                          |

Экономист ООО "Балремстрой"



Д.В. Решетова