Форма 13. Информация о порядке выполнения

технологических, технических и других мероприятий,

связанных с подключением к подключением (технологическим

присоединением) к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | Приложение №5, 6, 7 |
| Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | **Предоставляемые документы при Предоставляемые документы при подаче заявления о заключении договора на подключение к сетям теплоснабжения**  1. Топографическая съемка участка расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, в масштабе 1:500 (со всеми надземными и подземными коммуникациями и сооружениями)  2. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.  **Предоставляемые документы при подаче заявления на получение технических условий (ксерокопии в 2-х экземплярах с предоставлением оригиналов)**  1. Для юридических лиц – наименование лица, подающего заявление, его местонахождение, юридический и почтовый адрес, учредительные документы – устав, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, банковские реквизиты.  2. Для предпринимателей - № свидетельства и ИНН.  3. Для физических лиц – паспорт (2,3 стр.); для доверенных лиц – доверенность о т Заказчика, паспорт.  4. Правоустанавливающие документы: на дом, здание, землю (свидетельство о регистрации права собственности) или информация о разрешенном использовании земельного участка.  5. Технический паспорт на дом (помещения, магазина, склада и т.п.).  6. Кадастровый план земельного участка.  7. Информация о предельных параметрах строительства.  8. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию (при наличии соответствующей информации). |
| Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения, о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ» |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения | **Производственно-технический отдел**:  Начальник ПТО – Якимушкина Наталья Ивановна  **адрес** : п.Балакирево, ул. Клубная д.11 строение 2 помещение 1 , **тел**. (49244) 76211 |

**Приложение №5**

**Порядок выдачи ТУ на техническое присоединение объектов капитального строительства к тепловым сетям ООО «Балакиревские тепловые сети»**

1. Основания обращения потребителей с заявкой на выдачу ТУ.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в ООО «БТС», осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Правообладатель земельного участка подает заявку установленного образца в 1 экз. (форма прилагается) в ООО «БТС» о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.1. Требования к оформлению заявки на выдачу ТУ и ее содержанию.

Заявка должна содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при, наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

1.2. Порядок регистрации, визирования и передачи заявки исполнителю.

Заявка регистрируется у секретаря ООО «БТС» и направляется главному инженеру. С визой главного инженера заявка передаётся в производственно технический отдел (ПТО) для проверки полноты представленных сведений. Полнота представленных сведений осуществляется в день подачи заявки. В случае соответствия представленных документов установленным требования, производится регистрация заявки в соответствующем журнале, о чём Заявителю направляется специальный бланк с указанием: даты регистрации, регистрационного № заявки и номера контактных телефонов.

1.3. Основания отказа в рассмотрении заявки.

При отсутствии необходимых сведений или документов, а также неполном их перечне, производственно-технический отдел (ПТО) ООО «БТС» в течение 8 рабочих дней направляет Заявителю уведомление об отказе в регистрации заявки с указанием причин. Подача Заявителем недостающих документов в ООО «БТС» производится в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

1.4. Оценка технической возможности и критерии выдачи ТУ.

Наличие технической возможности технологического подключения к тепловым сетям ООО «БТС» определяется на основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения:

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в указанных случаях существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

1.5. Основание отказа в выдаче ТУ.

Отсутствие на момент запроса наличия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

Отсутствие резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программе ООО «БТС», осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса ООО «БТС», получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. ООО «БТС» в течение 10 рабочих дней с даты обращения должна согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

1.6. Содержание ТУ

Технические условия должны содержать:

- комплекс организационно-технических мероприятий по предоставлению Заказчику возможности использования запрашиваемой тепловой мощности;

- величину максимальной нагрузки в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. (По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены)

ООО «Балакиревские тепловые сети», осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо даёт мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

1.7. Порядок согласования и подписания ТУ

Подготовку технических условий на технологическое подключение к тепловым сетям осуществляет ООО «БТС» в течении 14 рабочих дней.

1.8. Порядок подписания и согласования ТУ

Технические условия подписывает главный инженер и утверждает Директор ООО «БТС».

ТУ готовятся в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон. ТУ регистрируются в журнале учета.

1.9. Порядок направления ТУ заказчику.

Заявитель получает ТУ под роспись в ООО «БТС», либо ТУ направляются Заявителю по почте с уведомлением о получении.

**2. Порядок заключения и исполнения договоров о подключении к тепловым сетям.**

2.1. Основания обращения потребителей с заявкой на заключение договора о подключении.

Заявитель в течении 10 рабочих дней с момента получения ТУ и согласия с их требованиями направляет в адрес ООО «БТС» оферту с просьбой о заключении договора на технологическое присоединение. Оферта, в течении 1 рабочего дня, регистрируется , визируется главным инженером и направляется в производственно-технический отдел.

2.2. Порядок подготовки договора о технологическом присоединении.

Отдел ПТО ООО «БТС» в течении 5 дней с момента получения оферты с визой главного инженера готовит проект договора в двух экземплярах на технологическое присоединение и направляет его для оформления Заявителю.

В случае не согласия Заявителя с отдельными пунктами и положениями договора заявитель в течении 30 дней с даты получения проекта договора направляет в ООО «БТС» мотивированный отказ от подписания договора и конкретные предложения об изменении отдельных положений или статей договора.

Отдел ПТО ООО «БТС» в течении 10 дней рассматривает протокол разногласий, проводит согласование с Заявителем имеющихся разногласий и вносит изменения в проект договора, после чего договор оформляется со стороны Заявителя и вновь поступает в ООО «БТС».

В течении 5 рабочих дней оформляется визирование данного договора и передается на подпись Директору ООО «БТС».

Учет оформленного договора проводит отдел ПТО в журнале регистрации заключенных договоров. Хранение договора осуществляется в бухгалтерии и электронной базе ООО «БТС». Один экземпляр полностью оформленного договора направляется Заявителю.

2.3. Существенные условия договора о подключении.

Предмет договора с указанием подключаемой тепловой мощности, местоположение точек подключения, наличие приборов учета, срок ввода заказчиком объекта в эксплуатацию, права и обязанности сторон, цена и порядок оплаты.

2.4. Порядок оплаты за технологическое присоединение Заявителем.

Заявитель в сроки и в порядке указанном в договоре производит оплату за технологическое присоединение. Документ, подтверждающий факт оплаты – квитанция об оплате.

2.5. Порядок проверки исполнения ООО «БТС» условий подключения.

Проверку исполнения условий подключения производит персонал ООО «БТС» после получения заявки от Заявителя непосредственной на технологическое присоединение. При осмотре проверяются полное выполнение ТУ, готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей к подключению, готовность узла учета тепловой энергии, соответствие вводимого объекта проектной документации, наличие договора с энергосбытовой организацией на теплоснабжение, наличие акта осмотра и разрешения на включение теплового объекта со стороны Ростехнадзора, устанавливаются пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках, на их обводах. По итогам проверки условий подключения в 3-х дневный срок оформляется двухсторонний акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения, один экземпляр которого передается Заявителю.

2.6. Порядок присоединения объекта Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения

ООО «БТС».

- персонал осуществляет действия в соответствии с договором на технологическое присоединение по созданию (реконструкции) систем коммунальной системы до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства к подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения. По завершении работ со стороны ООО «БТС» в соответствии с договором технологического присоединения отдел ПТО в течении 1 рабочего дня оформляет акт об оказании услуг по тех. присоединению, один экземпляр которого направляется Заявителю.

- не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) производит действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на ООО «БТС»).

**3. Рабочая группа**.

3.1. Рабочая группа назначается ежегодно приказом по предприятию. В состав рабочей группы входят:

- главный инженер ООО «БТС»;

- инженер ПТО ООО «БТС»;

- Мастер тепловых сетей ООО «БТС»;

- полномочный представитель Заявителя;

- главный инженер или зам. главного инженера подрядной организации Заявителя;

Проведение заседаний рабочей группы определяется необходимостью принятия важных коллективных решений. Инициатором сбора рабочей группы выступает заинтересованная сторона. Решения рабочей группы оформляются протоколом, обязательным для исполнения ответственными лицами сторон.

**Приложение №6**

|  |  |
| --- | --- |
| НА БЛАНКЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | Директору  ООО «Балакиревские тепловые сети»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Исх. №\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. |

Просим Вас выдать технические условия подключения к сети теплоснабжения жилого дома (наименование объекта), расположенного по адресу: пос. Балакирево, Александровского района, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в районе жилого дома №4, согласно разрешения на мощность № 2 от 11.08.2017 года, выданного ООО «БТС».

Планируемая величина необходимой максимальной подключаемой нагрузки:

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальная нагрузка на отопление, Гкал/час | 0,281 |
| Максимальная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час | 0,20305 |
| Максимальная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час | 0,1 |
| Суммарная максимальная подключаемая нагрузка, Гкал/час | 0,58405 |

Планируемый срок подключения: 3 квартал 2018 года.

Полное наименование заказчика:

Сокращённое наименование заказчика:

Почтовый адрес:

Телефон / факс:

E-mail:

**Контактное лицо:**

Иванов Иван Иванович тел. 8-910-444-44-44

Приложения:

1).Нотариально заверенные копии учредительных документов на 5 листах (Устав, учредительный договор или иные документы);

2).Нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на 1 листе;

3).Правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешение на использование земельного участка на 2 листах (Кадастровый план).

4).Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населённого пункта на 1 листе;

5).Топографическая карта земельного участка в масштабе **1:500** с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты на 1 листе.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И

**Приложение №7**

|  |  |
| --- | --- |
| НА БЛАНКЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | Директору ООО «Балакиревские тепловые сети»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Исх. №\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. |

Направляем Вам документы в целях заключения договора на подключение жилого дома (наименование объекта), расположенного по адресуп.Балакирево , ул. Победы в районе жилого дома №15 к сети теплоснабжения (.

Величина максимальной подключаемой нагрузки:

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальная нагрузка на отопление, Гкал/час | 0,281 |
| Максимальная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час | 0,20305 |
| Максимальная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час | 0,1 |
| Суммарная максимальная подключаемая нагрузка, Гкал/час | 0,58405 |

Технические условия подключения к сети теплоснабжения: №1234 от 01.05.2017 года.

Дата подключения объекта к сети теплоснабжения: 3 квартал 2018 года.

Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2018 года

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком: договор аренды (свидетельство о собственности)

Кадастровый номер земельного участка:

Полное наименование заказчика:

Сокращённое наименование заказчика:

Почтовый адрес:

Телефон / факс:

E-mail:

Контактное лицо:

Приложения:

1).Нотариально заверенные копии учредительных документов на 5 листах (Устав, учредительный договор или иные документы);

2).Нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на 1 листе;

3).Правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешение на использование земельного участка на 2 листах (Кадастровый план);

4).Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населённого пункта на 1 листе;

5).Топографическая карта земельного участка в масштабе **1:500** с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты на 1 листе.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.