

Единый государственный реестр недвижимости пополняется новыми сведениями об объектах недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения примерно о 2 200 000 объектах недвижимости, расположенных во Владимирской области: земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства и др., при этом сведения постоянно пополняются и актуализируются.

Свыше 915 тысяч из перечисленных выше объектов составляют земельные участки, в том числе более полумиллиона участков – с установленными на местности границами.

Количество расположенных во Владимирской области зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в настоящее время превышает 500 тысяч; более чем на 400 тысяч из них зарегистрированы права граждан и юридических лиц.

Следует отметить, что за первое полугодие 2023 года в орган регистрации прав по Владимирской области подано около 18 тысяч заявлений о государственном кадастровом учёте объектов недвижимости и свыше 11 тысяч заявлений – на осуществление одновременной процедуры кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

«Наполнение ЕГРН актуальными и достоверными сведениями напрямую влияет на качество предоставления гражданам и юридическим лицам услуг в сфере кадастрового учёта и регистрации прав, на результаты кадастровой оценки, а также способствует вовлечению в оборот новых объектов недвижимости», – обращает внимание **руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.**

Достоверность сведений ЕГРН достигается, в том числе, путем выявления ошибок, неточностей и последующего приведения данных реестра в соответствие с фактическими сведениями.

С начала 2023 года в рамках полномочий Владимирским Роскадастром и Управлением Росреестра по Владимирской области исправлено 948 реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, что позволило существенно повысить качество сведений о недвижимости в рамках системы пространственных данных.

«Так как при заключении сделок с недвижимостью ошибки в ЕГРН могут стать причиной отказа в регистрации права, своевременное обнаружение и исправление технических и реестровых ошибок имеет важное значение для реализации собственниками прав в сфере недвижимости», – комментирует директор филиала ППК «Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр»
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78